



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2022

№ 1766

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтеборные трубопроводы, id № 8137124» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

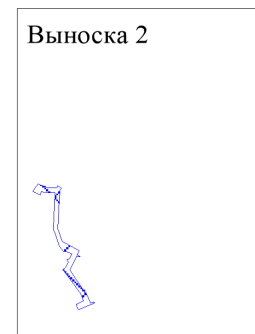
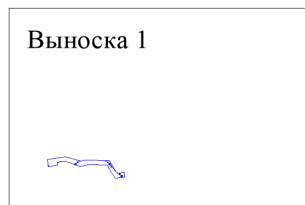
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного
объекта**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

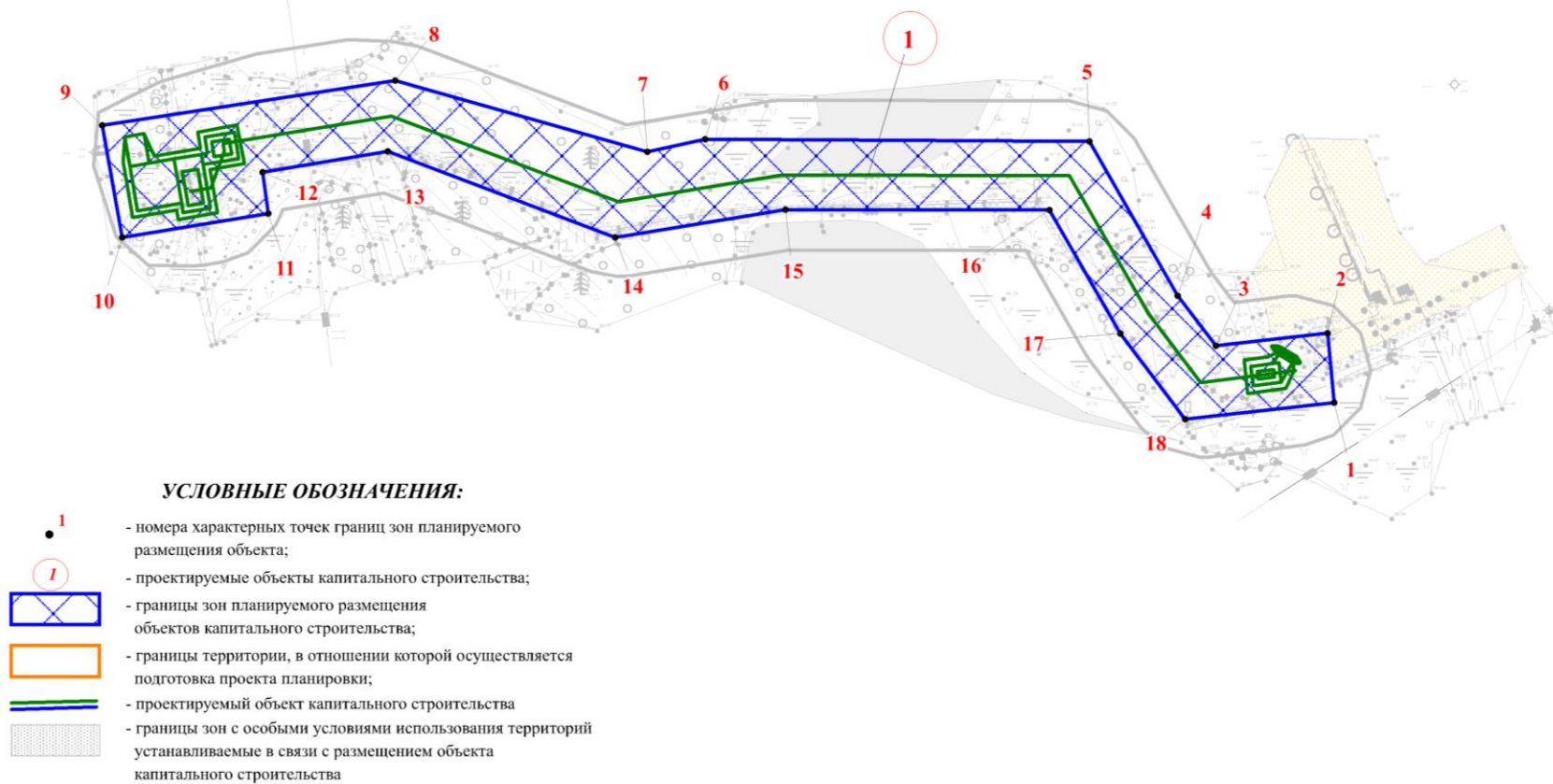


Масштаб 1:40 000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтеесборные сети Куст скважин – 1307 до точки врезки в нефтесбор с Куста скважин - 1318. Инвентарный номер №22-0032125

Выноска 1

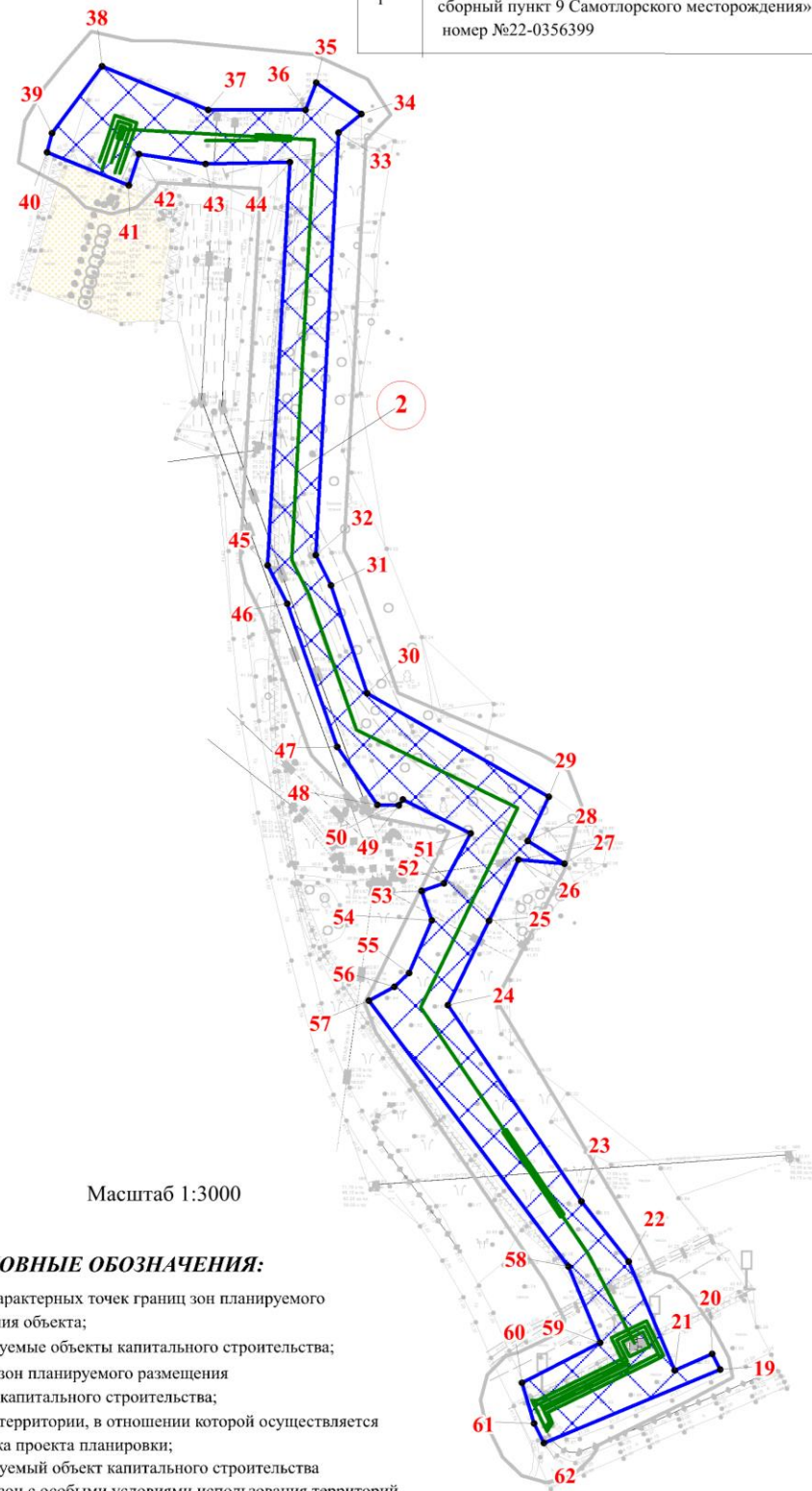


Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтесорбный коллектор куст скважин №1267Б-комплексный сборный пункт 9 Самотлорского месторождения» Инвентарный номер №22-0356399

Выноска 2



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, которой предусматривается размещение объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы, id №8137124 » планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

нефтеборные сети Куст скважин – 1307 до точки врезки в нефтебор с Куста скважин - 1318. Инвентарный номер №22-0032125;

нефтеборный коллектор куст скважин №1267Б-комплексный сборный пункт 9 Самотлорского месторождения». Инвентарный номер №22-0356399.

Проектируемые нефтегазосборные сети и коллектор предназначены для транспорта продукции добывающих скважин.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Технико-экономические показатели.

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Протяженность, м
1	Нефтеборный коллектор куст скважин №1267Б-комплексный сборный пункт 9 Самотлорского месторождения». Инвентарный номер №22-0356399	0,600
2	Нефтеборные сети Куст скважин – 1307 до точки врезки в нефтебор с Куста скважин - 1318. Инвентарный номер №22-0032125	0,550

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Согласно п.7.1.5 табл.3 ГОСТ Р55990-2014 категория трубопроводов «Н1». При чередовании участков трубопроводов различных категорий по трассе до 300 м принята более высокая категория – «С». Способ прокладки нефтегазосборных сборных трубопроводов – подземный.

В состав проектируемых линейных объектов входят:

узлы запорной арматуры на трубопроводах;

подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов.

Проектные решения, предусмотренные при выполнении проектной документации, представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

В проекте приняты следующие принципиальные технические решения:

подземная прокладка трубопроводов и заглубление водоводов ГОСТ Р 55990-2014;

для уменьшения площади полосы отвода прокладка трубопроводов осуществляется параллельно существующей системе трубопроводов, линий ВЛ, автодорог;

контроль давления на узлах запорной арматуры;

применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

размещение узлов запорной арматуры по трассе трубопроводов на насыпном основании с подъездом к ним;

установка по трассе опознавательных знаков;

ограждение узлов запорной арматуры.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта.

Проектируемый объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы, id №8137124» расположен в муниципальном образовании городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества, Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Участок производства работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения.

Территория района работ расположена в 68 км севернее от г. Нижневартовска (указано расстояние по автодороге). Вид строительства – новое строительство.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к

объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	962305.35	4438833.97
2	962328.71	4438831.69
3	962324.39	4438794.48
4	962341.19	4438781.72
5	962392.67	4438752.20
6	962393.44	4438623.86
7	962389.13	4438604.57
8	962412.97	4438520.27
9	962397.98	4438422.52
10	962360.55	4438429.14
11	962368.57	4438478.00
12	962382.42	4438476.10
13	962389.27	4438517.91
14	962360.61	4438593.78
15	962369.95	4438650.77
16	962369.69	4438738.86
17	962328.47	4438762.50
18	962299.89	4438784.20
19	962580.12	4441257.54
20	962587.74	4441253.60
21	962579.62	4441235.47
22	962632.78	4441212.97
23	962661.96	4441189.90
24	962757.54	4441125.07
25	962798.64	4441144.98
26	962828.47	4441159.43
27	962826.34	4441181.64
28	962837.58	4441163.85
29	962858.93	4441174.19
30	962909.33	4441085.66
31	962961.99	4441068.17
32	962976.72	4441060.71

Номер точки	X	Y
33	963182.38	4441071.91
34	963191.55	4441082.86
35	963206.62	4441060.98
36	963193.40	4441055.82
37	963193.47	4441008.45
38	963214.86	4440956.65
39	963182.14	4440932.44
40	963172.90	4440929.91
41	963156.78	4440969.66
42	963172.07	4440974.82
43	963167.29	4441007.03
44	963168.08	4441048.10
45	962971.81	4441037.41
46	962952.98	4441046.95
47	962883.31	4441071.14
48	962855.16	4441090.70
49	962854.88	4441101.12
50	962857.64	4441103.04
51	962841.12	4441136.06
52	962816.94	4441123.11
53	962813.12	4441112.19
54	962798.88	4441117.20
55	962773.31	4441106.19
56	962766.53	4441099.00
57	962759.72	4441086.72
58	962630.20	4441183.65
59	962593.08	4441199.23
60	962573.67	4441161.08
61	962553.75	4441166.95
62	962544.20	4441171.71

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы, id №8137124 » составляет – 3,6513 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы, id №8137124 » объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты

культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

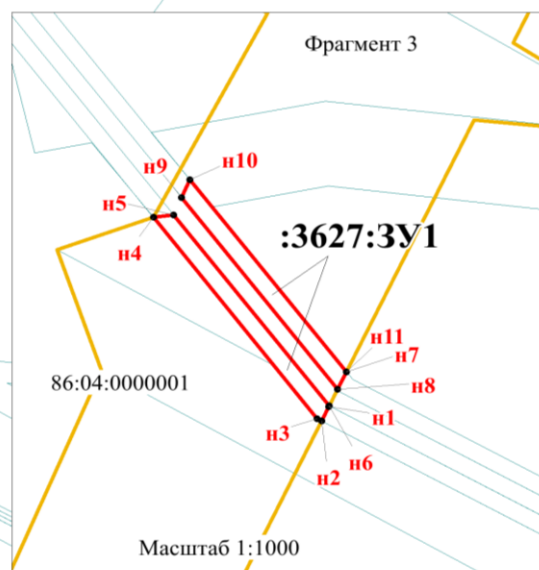
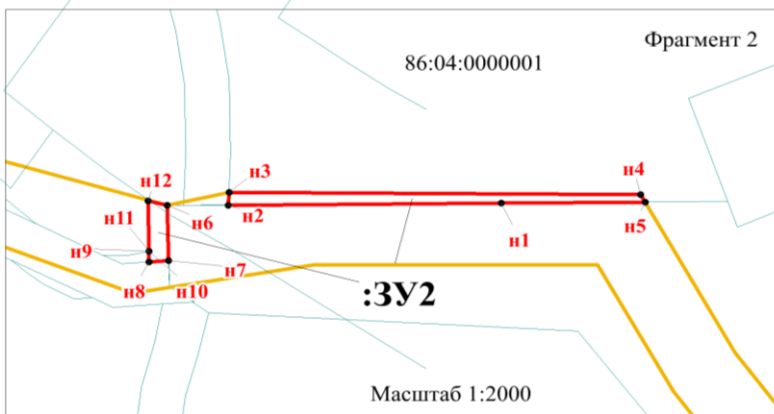
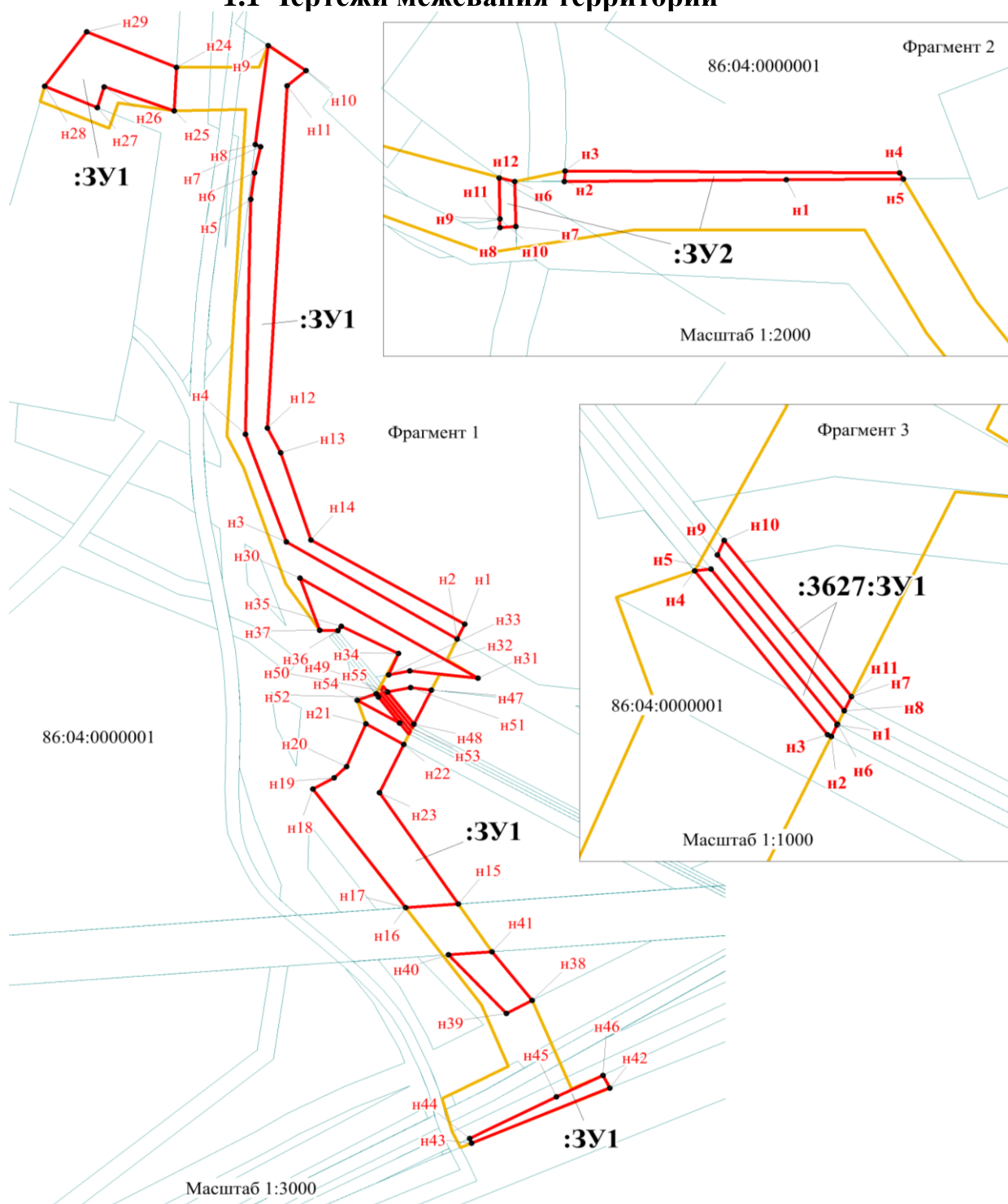
Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1 Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:3627 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :3627:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ (red) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (yellow) - границы изменяемых земельных участков
- ▭ (orange) - границы планируемых элементов планировочной структуры

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 14594 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования: недропользование.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные части	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: ЗУ1	н1-н55	86:04:0000001	13934	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001: ЗУ2	н1-н12	86:04:0000001	541	Образование из земель, находящихся в	Не относится к территории общего	-	Земли запаса

				государственной или муниципальной собственности	пользования		
86:04:0000001: 3627:ЗУ1	н1-н11	86:04:0000001: 3627	119	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36 27, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Информация отсутствует.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Информация отсутствует

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы, id №8137124 », расположенного на территории муниципального образования городского поселения Излучинск ХМАО-Югра.

86:04:0000001:3У1		
н1	962858.93	4441174.19
н2	962849.99	4441169.86
н3	962908.30	4441071.50
н4	962973.01	4441048.06
н5	963114.17	4441051.06
н6	963129.96	4441053.22
н7	963145.83	4441056.67
н8	963147.12	4441053.72
н9	963206.62	4441060.98
н10	963191.55	4441082.86
н11	963182.38	4441071.91
н12	962976.72	4441060.71
н13	962961.99	4441068.17
н14	962909.33	4441085.66
н15	962690.65	4441170.44
н16	962688.46	4441140.23
н17	962688.50	4441140.20
н18	962759.72	4441086.72
н19	962766.53	4441099.00
н20	962773.32	4441106.18
н21	962798.88	4441117.20
н22	962786.60	4441139.15
н23	962757.54	4441125.07
н24	963193.47	4441008.45
н25	963167.29	4441007.03
н26	963181.79	4440966.66
н27	963169.36	4440962.74
н28	963182.14	4440932.44
н29	963214.86	4440956.65
н30	962886.45	4441079.34
н31	962826.34	4441181.64
н32	962830.66	4441142.62
н33	962828.39	4441130.37
н34	962841.12	4441136.06
н35	962857.64	4441103.04
н36	962854.88	4441101.06
н37	962855.16	4441090.70

н38	962632.78	4441212.97
н39	962625.00	4441198.00
н40	962660.12	4441164.78
н41	962661.96	4441189.90
н42	962580.12	4441257.54
н43	962546.89	4441178.06
н44	962549.69	4441176.87
н45	962574.71	4441226.81
н46	962587.74	4441253.60
н47	962819.27	4441154.97
н48	962798.64	4441144.98
н49	962818.17	4441129.75
н50	962818.17	4441129.78
н51	962820.65	4441142.89
н52	962815.15	4441124.47
н53	962799.47	4441136.68
н54	962813.12	4441112.19
н55	962816.94	4441123.11
н1	962858.93	4441174.19
86:04:0000001:3У2		
н1	962389.88	4438708.70
н2	962389.27	4438623.68
н3	962393.44	4438623.86
н4	962392.67	4438752.20
н5	962390.25	4438753.59
н6	962389.13	4438604.57
н7	962371.19	4438605.06
н8	962370.76	4438598.97
н9	962374.25	4438598.91
н10	962374.24	4438598.91
н11	962374.25	4438598.91
н12	962390.70	4438598.60
н1	962389.88	4438708.70
86:04:0000001:3627:3У1		
н1	962794.53	4441142.98
н2	962792.84	4441142.17
н3	962793.13	4441141.62
н4	962816.94	4441123.11

н5	962817.23	4441125.40
н6	962794.66	4441142.99
н7	962798.64	4441144.98
н8	962796.60	4441143.99
н9	962819.28	4441126.30
н10	962821.38	4441127.25
н11	962798.64	4441144.98
н1	962794.53	4441142.98

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Информация отсутствует.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования:

Недропользование, приведены в таблице 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:3У1	Недропользование
2	86:04:0000001:3У2	Недропользование
3	86:04:0000001:3627:3У1	Недропользование

